PWYLLGOR CYNLLUNIO
30 MAWRTH 2022

Cofnodion cyfarfod o bell Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd ddydd Mercher, 30 Mawrth 2022.

YN BRESENNOL: Cynghorydd Richard Lloyd (Is-gadeirydd yn Cadeirio)
Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge, Chris Bithell, Derek Butler, Chris Dolphin, Veronica Gay, Gladys Healey, Patrick Heesom, Christine Jones, Richard Jones, Ted Palmer, Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas

HEFYD YN BRESENNOL: Roedd y canlynol yn bresennol fel Aelodau Lleol:
Cynghorydd Tudor Jones - Eitem rhif 6.2 (063458) ar y rhaglen
Cynghorydd Marion Bateman - Eitem rhif 6.4 (063312) ar y rhaglen

Roedd y Prif Weithredwr yn bresennol fel arsylwr.

YMDDIHEURIADAU: Cynghorwyr: David Wisinger ac Ian Dunbar

HEFYD YN BRESENNOL: Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi), Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth, Rheolwr Gwasanaeth – Datblygu, Uwch Beiriannydd - Rheoli Datblygiad Priffyrdd, Arweinydd Tîm - Rheoli Datblygiad, Uwch Swyddogion Cynllunio, Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol a Swyddogion Gwasanaethau Democrataidd

62. DATGANIAD CYSYLLTIAD

Yn ystod y drafodaeth am eitem rhif 6.1 (061585), datgelodd y Cynghorydd Christine Jones gysylltiad personol sy'n rhagfarnu a gadawodd y cyfarfod ar ôl siarad ac ni chymerodd ran yn y bleidlais. Datgelodd gysylltiad personol sy'n rhagfarnu yn eitem 6.5 (063591) hefyd, a gadawodd y cyfarfod ar ôl siarad, cyn y drafodaeth a'r bleidlais.

Datgelodd y Cynghorydd Mike Peers gysylltiad personol sy'n rhagfarnu yn eitem 6.1 (061585) hefyd, a gadawodd y cyfarfod ar ôl siarad, cyn y drafodaeth a'r bleidlais.

63. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau i ddarllen y sylwadau hwyr a oedd wedi eu dosbarthu cyn y cyfarfod ac wedi eu hatodi i'r rhaglen ar wefan y Cyngor:

https://committeemeetings.flintshire.gov.uk/ieListDocuments.aspx?CId=490&MId=4997&LLL=0

64. COFNODION

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 2 Mawrth 2022 yn gofnod cywir, ar ôl i'r Cynghorwyr Chris Bithell a Gladys Healey eu cynnig a'u heilio.

PENDERFYNWYD:

Derbyn y cofnodion fel cofnod cywir a phriodol.

65. EITEMAU I'W GOHIRIO

Dywedodd y Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi) nad oedd unrhyw eitemau i'w gohirio.

66. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, YR AMGYLCHEDD A'R ECONOMI)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi'r penderfyniadau fel y dangosir ar amserlen y Ceisiadau Cynllunio sydd wedi ei gynnwys fel atodiad.

67. AELODAU O'R CYHOEDD A'R WASG HEFYD YN BRESENNOL

Dim.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1pm a gorffennodd am 4.50pm)

…………………………
Y Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu, a gellir eu gwylio drwy ymweld â'r llyfrgell gweddarllediadau:http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO AR 30 MAWRTH 2022

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI/ AELODAU LLEOL	PENDERFYNIAD
016585	Cyngor Cymuned Sealand	Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl yn dilyn caniatâd amlinellol (059635) i godi 100 annedd gydag isadeiledd cysylltiedig yn hen Safle Corus Garden City, Garden City, Glannau Dyfrdwy.	Siaradodd Craig Sparrow, yr ymgeisydd, o blaid y cais. Ar ôl datgan cysylltiad personol sy'n rhagfarnu, gadawodd y Cynghorwyr Christine Jones a Mike Peers y cyfarfod cyn y bleidlais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddarostyngedig i'r cais yn rhan o Rwymedigaeth Adran 106 i ddarparu'r canlynol: • Sicrhau 100 annedd i fod yn fforddiadwy a'u cadw felly am byth. • Sicrhau bod Cwmni Rheoli yn cael ei gynnwys yng ngwaith rheoli a chynnal a chadw man agored cyhoeddus ar y safle ac ardaloedd tirlunio cymunedol. Hefyd yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.
063458	Cyngor Cymuned Ysceifiog	Cais llawn - Estyniad arfaethedig a gwaith ailwampio rhannol i Felin y Wern, Nannerch.	Siaradodd Simon Stack, preswylydd lleol yn erbyn y cais. Siaradodd y Cynghorydd Tudor Jones, aelod ward lleol, yn erbyn y cais.	Bod y cais yn cael ei ohirio, hyd nes y ceir ymweliad safle.

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI/ AELODAU LLEOL	PENDERFYNIAD
063721	Cyngor Cymuned Sealand	Codi Melin i Brosesu Papur i gynhyrchu papur sidan (defnydd dosbarth B2 a B8) gyda gofod swyddfa B1a ategol; gwasanaeth ac isadeiledd cysylltiedig yn cynnwys maes parcio, mannau parcio i Gerbydau Nwyddau Trwm a mannau i gerbydau a cherddwyr; nodweddion lliniaru sŵn; gwaith daear i greu platfformau datblygu; creu nodweddion draenio yn cynnwys gollyngfa newydd i'r Afon Dyfrdwy; gwaith trin dŵr; a thirlunio ar Blot C Safle Airfields (Airfields Delta). Welsh Road, Sealand, Glannau Dyfrdwy.	Siaradodd Gavin Winter, asiant, i gefnogi'r cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.
063312	Cyngor Cymuned Llaneurgain	Trawsnewid ac ymestyn Uned Ddiwydiannol i swyddfa a warws ym Mharc Gwledig Llaneurgain, Estate Roads, Llaneurgain.	Siaradodd Huw Evans, yr asiant, i gefnogi'r cais. Darllenwyd datganiad o wrthwynebiad ar ran preswylydd lleol.	Bod y cais yn cael ei ohirio, i gynnwys amodau ar gynllun rheoli safle adeiladu, symudiad traffig/cerbydau nwyddau trwm a chadw coed a gwrychoedd.

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI/ AELODAU LLEOL	PENDERFYNIAD
			Siaradodd y Cynghorydd Marion Bateman, aelod ward lleol, yn erbyn y cais.	
063591	Cyngor Cymuned Sealand	Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl yn dilyn caniatâd amlinellol (059635) yng nghyn Safle Corus Garden City, Welsh Road, Garden City.	Siaradodd Imogen Zulver, asiant, o blaid y cais. Ar ôl datgan cysylltiad personol sy'n rhagfarnu, gadawodd y Cynghorwyr Christine Jones y cyfarfod ar ôl siarad, ac nid oedd yn bresennol ar gyfer y bleidlais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddarostyngedig i'r cais yn rhan o Rwymedigaeth Adran 106 i ddarparu'r canlynol: • Talu cyfraniad ariannol tuag at Addysg o £970,600.00 i Ysgol Gynradd Sealand ac Ysgol Uwchradd Penarlâg. • Sefydlu Cwmni Rheoli i reoli a chynnal a chadw man agored cyhoeddus ar y safle ac ardaloedd tirlunio cymunedol yn y dyfodol. Hefyd yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI/ AELODAU LLEOL	PENDERFYNIAD
063741	Cyngor Tref Shotton	Cais llawn i ddymchwel byngalo a thai allan. Codi 3 byngalo newydd (cynllun diwygiedig i'r un a wrthodwyd o dan gyfeirif 060481) yn 26 Queensway, Shotton, Glannau Dyfrdwy.	Siaradodd Pete Lloyd, asiant, o blaid y cais. Darllenwyd datganiad o wrthwynebiad ar ran preswylydd lleol. Darllenwyd datganiad ar ran y Cynghorydd Sean Bibby, aelod ward lleol, yn erbyn y cais.	Cymeradwyo caniatâd cynllunio yn amodol bod yr ymgeisydd yn ymrwymo i Rwymedigaeth Adran 106 neu wneud rhagdaliad o £1100 fesul annedd yn lle darpariaeth hamdden ar y safle, gyda'r arian yn cael ei ddefnyddio i wella darpariaeth chwarae plant bach ym Maes Chwarae King George Street. Hefyd yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.
062863	Cyngor Cymuned Sealand	Cais llawn ar gyfer datblygiad arfaethedig o 4 uned bwyd a manwerthu dosbarth E(a) a E(b) a maes parcio cysylltiol ac arwyddion ar safle'r hen westy "Gateway to Wales", Welsh Road, Garden City.	Darllenwyd datganiad o wrthwynebiad ar ran preswylwyr lleol. Darllenwyd datganiad o gefnogaeth ar gyfer y cais gan yr asiant, Rob Hempsall.	Gwrthod rhoi caniatâd cynllunio, yn groes i argymhelliad swyddog, ar y sail ganlynol: • Diffyg parcio dynodedig a darpariaeth llwytho/dadlwytho ar gyfer cerbydau darparu gwasanaeth. • Effaith ar fannau parcio dynodedig i bobl anabl.